

Telegrafista 1º, Don Francisco López Arias, Telegrafista 2º, Don Francisco Turull y Tizol, Aspirante 1º, Don Antonio Budet y Texidor, Aspirante 1º, Don Modesto Delgado y Delgado, Aspirante 1º, Don Urbano Perez Rodriguez, Telegrafista 2º, Don Juan Palacio Andreu, Aspirante 2º y Don Francisco Albizu Maldonado, Aspirante 2º; S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, se ha servido aprobar dichos exámenes y en su virtud acordar que los veinticinco funcionarios mencionados que los han sufrido y obtenido la aprobación del Tribunal, se encuentran comprendidos en el párrafo 4º del artículo 38 del Reglamento orgánico del Cuerpo de Comunicacionés de esa Isla, ó sea con todos los derechos y deberes de los demás asimilados á los de la Península. — De Real orden lo comunico á V. E. para su conocimiento y efectos consiguientes."

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 20 del actual, de su orden superior se hace público en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 23 de 1893. — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

NEGOCIADO 6

Ley hipotecaria para las provincias de Ultramar. [1]

(Continuación.)

Artículo 35. La prescripción que no requiera justo título, no perjudicará á tercero si no se halla inscrita la posesión que ha de producir.

Tampoco perjudicará á tercero la que requiera justo título, si este no se halla inscrito en el Registro.

El término de la prescripción principiará á correr, en uno y en otro caso, desde la fecha de la inscripción.

En cuanto al dueño legítimo del inmueble ó derecho que se esté prescribiendo, se calificará el título y se contará el tiempo con arreglo á la legislación común.

Art. 36. Las acciones rescisorias y resolutorias no se darán contra tercero que haya inscrito los títulos de sus respectivos derechos conforme á lo prevenido en esta Ley.

Art. 37. Se exceptúan de la regla contenida en el artículo anterior:

1º Las acciones rescisorias y resolutorias que deban su origen á causas que consten explícitamente en el Registro.

2º Las acciones rescisorias de enajenaciones hechas en fraude de acreedores en los casos siguientes: Cuando la segunda enajenación haya sido hecha por título gratuito.

Cuando el tercero haya sido cómplice en el fraude. En ambos casos no perjudicará á tercero la acción rescisoria que no se hubiere entablado dentro de un año, contado desde el día de la enajenación fraudulenta.

Art. 38. En consecuencia de lo dispuesto en el artículo 36, no se anulará ni rescindirán los actos ó contratos en perjuicio de tercero que haya inscrito su derecho, por ninguna de las causas siguientes:

1º Por revocación de donaciones en los casos permitidos por la ley, excepto el de no cumplir el donatario condiciones inscritas en el Registro.

2º Por causas de retracto legal en la venta ó derecho de tanteo en las enfiteusis.

3º Por no haberse pagado todo ó parte del precio de la cosa vendida, si no consta en la inscripción haberse aplazado el pago.

4º Por la doble venta de una misma cosa, cuando alguna de ellas no hubiera sido inscrita.

5º Por causa de lesión en los casos 1º y 2º del artículo 1291 del Código civil.

6º Por enajenaciones verificadas en fraude de acreedores, con exclusión de las exceptuadas en el artículo anterior.

7º Por efecto de cualesquiera otras acciones que las leyes ó fueros especiales concedan á determinadas personas para rescindir contratos en virtud de causas que no consten expresamente de la inscripción.

En todo caso en que la acción resolutoria ó rescisoria no se pueda dirigir contra el tercero, conforme á lo dispuesto en este artículo, se podrá ejercitar la personal correspondiente para la indemnización de daños y perjuicios por el que los hubiere causado.

Art. 39. Se entenderá enajenación á título gratuito en fraude de acreedores, en el caso 1º, número 2º del artículo 37, no solamente la que se haga por donación ó cesión de derecho, sino también por cualquier enajenación, constitución ó renuncia de derecho real que haga el deudor en los plazos respectivamente señalados por las leyes comunes, y las de comercio en su caso, para la revocación de las enajenaciones en fraude de acreedores, siempre que no haya mediado precio, su equivalente ú obligación preexistente y vencida.

Art. 40. Se podrán revocar, conforme á lo declarado en el artículo anterior, y siempre que concurren las circunstancias que en él se determinan:

1º Los censos, enfiteusis, servidumbres, usufructos y demás derechos reales constituidos por el deudor.

2º Las constituciones dotales ó donaciones por razón de matrimonio á favor de la mujer, de hijos ó de extraños.

3º Las adjudicaciones de bienes inmuebles en pago de deudas no vencidas.

(1) Véase el número anterior.

4º Las hipotecas voluntarias constituidas para la seguridad de deudas anteriormente contraídas sin esta garantía, y no vencidas, siempre que no se agraven por ella las condiciones de la obligación principal.

5º Cualquier contrato en que el deudor traspase ó renuncie expresa ó tácitamente un derecho real.

Se entenderá que no media precio ni su equivalente en los dichos contratos cuando el Notario no dé fé de su entrega, ó sí, confesando los contrayentes haberse ésta verificado con anterioridad, no se justificare el hecho ó se probare que debe ser comprendido en el caso 3º del presente artículo.

Art. 41. Se considerará el poseedor del inmueble ó derecho real cómplice en el fraude de su enajenación en el caso 2º, número 2º del artículo 37:

1º Cuando se probare que le constaba el fin con que dicha enajenación se hiciera y que cuadyuvó á ella como adquirente inmediato ó con cualquier otro carácter.

2º Cuando hubiere adquirido su derecho, bien inmediatamente del deudor, bien de otro poseedor posterior por la mitad ó menos de la mitad del justo precio.

3º Cuando habiéndose cometido cualquiera especie de suposición ó simulación en el contrato celebrado por el deudor, se probare que el poseedor tuvo noticia ó se aprovechó de ella.

TÍTULO III.

De las anotaciones preventivas.

Art. 42. Podrán pedir anotación preventiva de sus respectivos derechos en el Registro público correspondiente:

1º El que demandare en juicio la propiedad de bienes inmuebles ó la constitución, declaración, modificación ó extinción de cualquier derecho real.

2º El que, con arreglo á derecho, obtuviere á su favor mandamiento de embargo que se haya hecho efectivo en bienes raíces del deudor.

3º El que en cualquier juicio obtuviere sentencia ejecutoria condenando al demandado, la cual deba llevarse á efecto por los trámites establecidos en el título 8º de la ley de Enjuiciamiento civil.

4º El que demandando en juicio declarativo el cumplimiento de cualquiera obligación, obtuviere, con arreglo á las leyes, providencia ordenando el secuestro, ó prohibiendo la enajenación de bienes inmuebles.

5º El que propusiere demanda con objeto de obtener alguna de las providencias ex resadas en el número 4º del artículo 2º de esta Ley.

6º El cónyuge viudo, por el derecho que le concede el artículo 8.º del Código civil.

7º El legatario que no tenga derecho, según las leyes, á promover el juicio de testamentaria.

8º El acreedor refaccionario, mientras duren las obras que sean objeto de la refacción.

9º El que presentare en el oficio del Registro algún título cuya inscripción no pueda hacerse definitivamente por falta de algún requisito subsanable ó por imposibilidad del Registrador.

10. El que en cualquier otro caso tuviere derecho á exigir anotación preventiva, conforme á lo dispuesto en esta ley.

Art. 43. En el caso del número 1º del artículo anterior, no podrá hacerse la anotación preventiva, sino cuando se ordene por providencia judicial dictada á instacia de parte legítima, y en virtud de documento bastante, al prudente arbitrio del juzgador.

En el caso del número 2º del mismo artículo, será obligatoria la anotación, según lo dispuesto en el 1435 de la Ley de Enjuiciamiento civil vigente en Filipinas y en el 1451 de la que lo está en Cuba y Puerto-Rico.

En el caso del número 5º de dicho artículo anterior, deberá hacerse también la anotación en virtud de providencia judicial, que podrá dictarse de oficio, cuando no hubiera interesados que la reclamen, siempre que el Juzgado, á su prudente arbitrio, lo estime conveniente para asegurar el efecto de la sentencia que pueda recaer en el juicio.

Art. 44. El acreedor que obtenga anotación á su favor en los casos de los números 2º, 3º y 4º del artículo 42 será preferido en cuanto á los bienes anotados solamente, á los que tengan contra el mismo deudor otro crédito contraído con posterioridad á dicha anotación.

Art. 45. En el caso número 6º del artículo 42, el cónyuge viudo podrá pedir la anotación preventiva del derecho de usufructo que le corresponda, sobre todos los bienes raíces de la herencia, sujetándose á los trámites marcados en los artículos 55, 56 y 57 de esta Ley.

Art. 46. El legatario que no tenga derecho, según las leyes, á promover el juicio de testamentaria, podrá pedir en cualquier tiempo anotación preventiva sobre la misma cosa legada si fuere determinada é inmueble.

Si el legado no fuere de especie, podrá exigir el legatario la anotación de su valor sobre cualesquiera bienes raíces de la herencia, bastantes para cubrirlo, dentro de los ciento ochenta días siguientes á la muerte del testador.

En uno y otro caso, se hará la anotación, presentando en el Registro el título en que se funde el derecho del legatario.

El legatario de bienes inmuebles determinados ó de créditos ó pensiones consignadas sobre ellos, no po-

drá constituir su anotación preventiva sino sobre los mismos bienes.

Art. 47. El legatario de género ó cantidad no podrá exigir su anotación sobre bienes inmuebles legados especialmente á otros.

Art. 48. Ningún legatario de género ó cantidad que tenga á su favor anotación preventiva, podrá impedir que otro de la misma clase obtenga dentro del plazo legal otra anotación á su favor sobre los mismos bienes ya anotados.

Art. 49. Si el heredero quisiera inscribir á su favor dentro del expresado plazo de los ciento ochenta días los bienes hereditarios y no hubiere para ello impedimento legal, podrá hacerlo, con tal de que renuncien previamente y en escritura pública todos los legatarios á su derecho de anotación, ó que en defecto de renuncia expresa se notifique á los mismos legatarios, con treinta días de anticipación, la solicitud del heredero, á fin de que durante dicho término puedan hacer uso de aquel derecho.

Esta notificación se hará con arreglo á lo dispuesto en los artículos 254, 255, 258 y 509 de la Ley de Enjuiciamiento vigente en Filipinas, 270, 271, 274 y 525 de la que rige en Cuba y Puerto-Rico.

Si alguno de los legatarios no fuese persona cierta, el Juez ó Tribunal mandará hacer la anotación preventiva de su legado, bien á instancia del mismo heredero ó de otro interesado, bien de oficio.

El heredero que solicitare la inscripción á su favor de los bienes hereditarios, dentro de los referidos ciento ochenta días, podrá anotar preventivamente desde luego dicha solicitud.

Esta anotación no se convertirá en inscripción definitiva hasta que los legatarios hayan renunciado expresa ó tácitamente á la anotación de sus legados, y quedará cancelada respecto á los bienes que los mismos legatarios anoten preventivamente en uso de su derecho.

Art. 50. El legatario que obtuviere anotación preventiva, será preferido á los acreedores del heredero que haya aceptado la herencia sin beneficio de inventario, y á cualquiera otro que con posterioridad á dicha anotación, adquiriera algún derecho sobre los bienes anotados; pero entendiéndose que esta preferencia es solamente en cuanto al importe de dichos bienes.

(Se continuará.)

NEGOCIADO 1º

Para el cargo de Alcalde de Aguadilla, el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto de esta fecha, se ha servido nombrar á Don Ramón E. Martínez que figura en el primer lugar de la terna elevada al efecto.

Lo que de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 23 de 1893 — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Para el cargo de Alcalde de Patillas, el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto fecha de ayer, se ha servido nombrar á Don Arturo Ricci, como Concejal que es de dicho Ayuntamiento.

Lo que de orden de S. E. se publica en esta GACETA para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 25 de 1893 — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1201]

Para el cargo de Secretario del Ayuntamiento de Adjuntas que resulta vacante, el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto fecha de ayer, se ha servido nombrar á Don Juan Gonzalez Ferrer que figura en el primer lugar de la terna elevada al efecto.

Lo que de orden de S. E. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Agosto 24 de 1893 — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

NEGOCIADO 3º — Fomento

Relación de marcas de fábrica y de comercio cuya concesión se ha efectuado en los puntos y fechas que se indican y que con arreglo á lo preceptuado en el artículo 32 del Real Decreto de 21 de Agosto de 1884, han sido enviadas con Reales órdenes números 447 y 465 de 7 y 28 de Julio de 1893.

A Don Pedro Nogués como poseedor de una marca de comercio para distinguir "Vino natural ferruginoso y toda clase de vinos, cognac, aguardientes, anisados y demás licores denominada "Comellar de la Pena", registrada con el número 2937 en la Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio del Ministerio de Fomento, según consta en documento legalizado en Barcelona el 11 de Julio de 1893.

A Don José Vilaseca Domenech como poseedor de una marca de fábrica para distinguir "Papel" (exceptuando "papel de fumar"), registrada con el número 3655 en la Dirección general de Agricultura, Industria y Comercio del Ministerio de Fomento, según consta en documento legalizado en Barcelona el 11 de Julio de 1893.

A los Sres. Colomer Hermanos como poseedores de una marca de fábrica para distinguir "Cáceres de